

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТРОЙ ЦЕНТР»
ЗА 2019 РІК

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Найменування підприємства : Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР»

Код ЄДРПОУ: 35823120.

Організаційно – правова форма підприємства : Товариство з обмеженою відповідальністю.
Відомості про реєстрацію : зареєстровано Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією . Дата первинної реєстрації 17.04.2008 року. Номер запису № 1 067 102 0000 012614.

Поточний основний рахунок : UA643808050000000026009550184 в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»

Місцезнаходження: 16500, Чернігівська обл., Бахмацький р-н, м. Бахмач, вул. Роменська, буд. 1.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР»

Діє на підставі Статуту, остання редакція якого затверджена протоколом Загальних зборів учасників №30-09/19 від 12 вересня 2019 року.

Статутний капітал складає 15 054 000,00 грн.

Станом на 31 грудня 2019 року Статутний капітал сформований повністю та відображений у Звіті про фінансовий стан повністю.

Основні види діяльності за КВЕД :

Код КВЕД 46.71 Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами (основний);

Код КВЕД 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;

Код КВЕД 46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами;

Код КВЕД 47.30 Роздрібна торгівля паливом;

Код КВЕД 52.10 Складське господарство;

Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

42.22 Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій;

Код КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель;

Код КВЕД 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель;

Код КВЕД 35.14 Торгівля електроенергією;

Код КВЕД 35.13 Розподілення електроенергії;

Код КВЕД 35.12 Передача електроенергії;

Код КВЕД 35.11 Виробництво електроенергії

Компанія спеціалізується на оптовій та роздрібній торгівлі , наданні складських послуг, наданні в оренду приміщень, будівель та резервуарів.

Принципами побудови відносин з партнерами для компанії є чесність, прозорість, індивідуальний підхід до кожного клієнта і орієнтація на довгострокові партнерські відносини.

Завдяки цьому, компанії ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» вдалося побудувати чітку систему взаємовигідних стосунків з партнерами – вітчизняними та іноземними компаніями.

Політика в галузі якості спрямована на забезпечення максимального задоволення потреб і очікувань споживача, отримання конкурентних переваг за рахунок якості товарів та послуг, конкурентних цін.

Особами, відповідальними за стан та ведення фінансово-господарської діяльності є :

Директор – Кирута Григорій Григорович.

Облікова політика підприємства.

Бухгалтерський облік протягом 2019 року здійснювався відповідно до вимог Закону України від 16.07.99 р. №996-XIV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», за положенням (стандартами) бухгалтерського обліку та інших нормативно-правових актів України .

Податковий облік ведеться згідно вимог Податкового кодексу України №2856-VI від 23.12.2010 р. з урахуванням змін до нього.

Бухгалтерський облік на Підприємстві у 2019 році вівся змішаними методами з використанням програми 1С 8 УТП .

2. Результатами діяльності

Станом на 31 грудня 2019 року на балансі Підприємства обліковувалися необоротні активи первісною вартістю :

Основні засоби (первісна вартість)— 142 870 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2019 року на балансі Підприємства обліковувалися запаси балансовою вартістю в сумі 55 985 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2019 року на балансі Підприємства обліковувалися товари балансовою вартістю в сумі 53 435 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2019 року у фінансовій звітності Підприємства відображена дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги в сумі 35 276 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2019 року у фінансовій звітності Підприємства відображена інша поточна дебіторська заборгованість в сумі 6 453 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2019 року на балансі Підприємства обліковувалися гроші та їх еквіваленти в сумі 242 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2019 року власний капітал становить 32 020 тис. грн.

Статутний капітал становить 15 054 тис. грн.

Нерозподілений прибуток —16 966 тис. грн.

За 2019 рік Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР» отримало фінансовий результат прибуток : в розмірі 5 462 тис. грн.

3. Ліквідність та зобов'язання

Станом на 31 грудня 2019 року у фінансовій звітності відображена поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи послуги в сумі 52 854 тис. грн

Станом на 31.12.2019 року у фінансовій звітності відображено інші поточні зобов'язання в сумі 19 623 тис. грн.

4. Екологічна аспекти

Товариство дотримується норм охорони навколишнього середовища відповідно до чинного законодавства України та Європейських стандартів в галузі охорони навколишнього середовища.

Товариством здійснюється контроль за дотриманням встановлених нормативів гранично-допустимих викидів в атмосферне повітря.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Облікова кількість працівників Товариства складає 46 осіб, фонд оплати праці 4,9 млн. грн. Заборгованість по виплаті заробітної плати відсутня, заробітна плата виплачується згідно чинного законодавства , без порушень строків виплати.

Товариство здійснює контроль за умовами праці на робочих місцях.
Товариством сплачено податків та обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів
6 688,4 тис. грн.

6. Ризики

Невід'ємною частиною діяльності підприємства є управління ризиками, які можуть впливати на діяльність підприємства та реалізацію його стратегій.

З метою запобігання негативного впливу ризиків на господарську діяльність Товариства при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методики :

- Щорічна інвентаризація активів;
- Аудит річної фінансової звітності, внутрішній контроль господарських операцій.

ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» систематично покращує стан необоротних активів, здійснює поточні та капітальні ремонти нерухомого майна з метою покращення надання послуг.

9. Перспективи розвитку

Альтернативна енергетика – сфера енергетики, що забезпечує вироблення електричної, теплової енергії з мінімальним впливом на довкілля та ризиком техногенних катастроф.

В 2019 році підприємством, із залученням підрядної компанії, реалізовано інвестиційний проект з будівництва наземної сонячної електростанції для виробітку альтернативної електроенергії.

ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» в 2020 році приєднається до команди виробників зеленої електроенергії, генеруючи сонячну енергію зберігатиме навколишнє середовище та матиме додатковий дохід від нового виду діяльності.

Згідно плану стратегічного розвитку до перспектив розвитку відносяться:

1. Забезпечення належної якості, ефективності виконання робіт.
2. Системне зростання фінансової стабільності підприємства.
3. Відкритість та відповідальність у прийнятті рішень та запровадження нових форм комунікацій із замовниками.

«25» червня 2020 року

Директор ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР»



Кирута Г.Г.